

173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet

a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról

A rendelet célja

1. § A rendelet célja, hogy a pihenés alkotmányos jogának érvényesítése érdekében meghatározza a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyek típusait, minősítési követelményeit és üzemeltetési feltételeit.

A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet hatálya - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - kiterjed
a) a 3. § szerinti közösségi elhelyezést biztosító, legalább 6 férőhellyel rendelkező létesítményekre (a továbbiakban: szálláshely),
b) a szálláshely tulajdonosára, vagyongazdálkodójára, bérletjére, üzemeltetőjére (a továbbiakban együtt: szolgáltató),
c) a szolgáltatást igényjogosultként és hozzátartozójaként, valamint bel- és külföldi turistaként igénybe vevőkre (a továbbiakban együtt: vendég).

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki

a) a kereskedelmi szálláshely-szolgáltatásra,
b) a magánszálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosítására,
c) az állami vezetők üdültetését biztosító üdültetési intézmények hasznosítására, a 14-14/C. § szerinti nyilvántartásba vétel és a 21. § (3)-(4) bekezdése szerinti statisztikai adatszolgáltatási kötelezettség kivételével,

d) a szálláshelyek különleges célú igénybevételére,

e) - a közegészségügyi előírások kivételével - az egyházi jogi személy által nyújtott szálláshely-szolgáltatásra, ha az az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény szerint nem minősül gazdasági-vállalkozási tevékenységnek.

(3) Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatás - az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel - csak az e rendeletben foglaltak szerint nyújtható.

(4) Az e rendeletben meghatározott hatósági feladatokat a szálláshely fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: jegyző) látja el. Az e rendelet szerinti hatósági eljárásokban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a Ket. 29. §-ának (6) bekezdése szerinti hirdetményi úton, illetve közhírré tétel útján történő értesítésnek nincs helye.

(5) Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatást az alapító okiratában meghatározottak szerint, alaptevékenységéhez kapcsolódó kiegészítő tevékenységként nyújthat

a) a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 20. §-a (1) bekezdésének g) pontja szerinti diákotthon és kollégium, feltéve, hogy legalább a 2. számú melléklet VII. pontjában meghatározott feltételekkel rendelkezik,

b) a felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXXIX. törvény 13. §-ának (1) bekezdése szerinti diákotthon és kollégium, feltéve, hogy az Oktatási Hivatal nyilvántartásában szerepel [az a)-b) pontban foglaltak a továbbiakban együtt: diákotthon, kollégium].

(6) A diákotthon, kollégium tekintetében - az 1-4. §-ban, a 9. §-ban, valamint a 14-21. §-ban foglaltak, továbbá a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 20. §-a (1) bekezdésének g) pontja szerinti diákotthon és kollégium esetén a 2. számú melléklet VII. pontja kivételével - e rendelet előírásait nem kell alkalmazni.

Értelmező rendelkezések

3. § (1) E rendelet alkalmazásában

a) nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely az erre a célra épített vagy átalakított és az ekként minősített, illetve - ahol e rendelet előírja - ekként nyilvántartásba vett üdültetési és ifjúsági turisztikai célú, továbbá hegyi menedék céljára szolgáló szálláshely,

b) nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelynek minősül az ekként minősített, illetve - ahol e rendelet előírja - ekként nyilvántartásba vett,

ba) sportlétesítményben üzemelő, szálláshely céljára szolgáló önálló rendeltetési részegység,
bb) szálláshely-szolgáltatásának időszakában kiegészítő/melléktevékenység formájában üzemeltetett hivatali, közfeladatot ellátó intézmény által biztosított és a 2. § (2) bekezdésének e) pontja alá nem tartozó egyházi intézményi szállás

A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyek típusait (altípusait) az 1. számú melléklet, az e típusoknak (altípusoknak) minősülő további szálláshelyeket, valamint a szálláshelyek besorolását és minősítési követelményeit a 2. számú melléklet tartalmazza.

(2) Az igénybevétel időtartama szerint

a) alkalmi szálláshelynek minősül

1. a bivaksszállás,
2. a hegyi menedékházban kialakított szükségsszállás;
b) rövid idejű tartózkodást biztosító szálláshelynek minősül

1. a nomád táborhely,
2. a hegyi menedékházból a kulcsosház és a matracszállás,
3. a pihenőházból a vendégszállás;

c) átmeneti tartózkodást biztosító szálláshelynek minősül

1. az üdülő,
2. a gyermek- és ifjúsági tábor,
3. a hegyi menedékházból a turistaház,
4. a pihenőházból a munkásszállás,
5. a diákotthon, kollégium.

(3) Az üzemeltetés módja szerint

a) állandó felügyelet nélkül üzemelő szálláshelynek minősül

1. a nomád táborhely,
2. a bivaksszállás,
3. a hegyi menedékházból a kulcsosház,
4. a pihenőházból a vendégszállás;

b) állandó felügyelettel üzemelő szálláshelynek minősülnek az a) pontba nem tartozó szálláshelyek.

(4) E rendelet alkalmazásában nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatás a társadalom közös szükségleteinek kielégítését nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyen nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül megvalósító szolgáltatási tevékenység, tekintet nélkül a szolgáltató jellegére.

4. § E rendelet alkalmazásában

1. *állandó felügyelet*: a szolgáltatónak, illetve megbízottjának a szálláshelyen való folyamatos jelenléte, ide nem értve a szolgáltatást segítő háttértevékenységek miatti rövid távolléteket;

☞ 2.

3.

4. *csoportvezető*: több vendég (formális vagy tényleges csoport) képviselője;

5. *hozzátartozó*: a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 685. §-ának b) pontjában meghatározott személyi kör;

6. *idényjellegű (szezonális) üzemelés*: a naptári év szolgáltató által meghatározott, legalább egy hónapos időszakára kiterjedő folyamatos működés;

7. *igényjogosult*: jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a szolgáltatóval vagy annak a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. §-a 23. pontja szerinti kapcsolt vállalkozásával munkavégzésre irányuló vagy tagsági jogviszonyban álló, illetve a szolgáltatótól vagy annak kapcsolt vállalkozásától nyugdíjazott személy;

8. *összkapacitás*: a férőhelyek és a hozzárendelt tárgyévi működési napok számának szorzatösszege;

9. *kedvezményes üdültetés*: az igényjogosultak és hozzátartozóik részére kedvezményes áron biztosított üdülési lehetőség, ideértve a hétközi, hétfégi pihenést és a jutalomüdültetést is;

☞ 10.

11. *különleges célú igénybevétel*: a szálláshely-szolgáltatás körén kívüli, a szálláshely üzemeltetésével és rekonstrukciójával összefüggő, valamint a külön jogszabályban meghatározottak szerinti szolgálati és elhelyezési célú igénybevétel;

12. *létesítmény*: az egy ingatlanon álló építmények és szabadterek összessége;

13. *rendkívüli helyzet*: pl. szélsőséges időjárás-változás, hegyomlás, erdőtűz, sötétben vagy ködben való eltévedés, baleset, kihűlés veszélye stb.;

14. *sportlétesítmény*: olyan létesítmény, amely sporttevékenység céljára rendszeresített berendezéssel, felszereléssel, a csoportos és egyéni felszerelések tárolására, illetve a sporttevékenységhez kapcsolódó háttértevékenységek céljára szolgáló helyiséggel, továbbá szálláshely céljára szolgáló helyiséggel is rendelkezik, így különösen az edzőtábor, valamint egyes hegyi (síház, barlangász és hegymászó bázis, vadászház) és vízi (csónakház, vízi telep, vitorlástelep, búvárbázis, horgásztanya) létesítmények;

15. *turista*: szünidős, rekreációs, szabadidős vagy szakmai célból a szokásos környezetén kívülre távozó és a felkeresett helyen legalább egy éjszakát eltöltő személy;

16. *maradvány-férőhely*: általánosan az előzetes foglalás útján, szervezett keretek között igénybe vett, valamint üdültetés esetén az igényjogosultak és hozzátartozóik által nem szervezett keretek között igénybe vett férőhelyeken kívül fennmaradó, nem tervezhető mennyiségű és eloszlású férőhely.

A szálláshely

A létesítmény és a szálláshely kialakításának alapfeltételei

5. § (1) Az alkalmi szálláshely

- a) legyen alkalmas 24 órás emberi tartózkodásra, így
 - 1. ne veszélyeztesse az egészséget [6. § (1) bekezdés],
 - 2. biztosítsa az emberi mozgástér szükséges minimumát;
 - b) elégítse ki az alapvető komfortszükségleteket, így
 - 1. biztosítson - átlagos testméretű személy számára elegendő - fekvő felületet,
 - 2. biztosítson a szálláshely környezetében ivóvizet, tisztálkodási lehetőséget és illemhelyet.
- (2) A rövid idejű tartózkodást biztosító szálláshely legyen alkalmas 2-4 éjszakás tartózkodásra és elégítse ki a hétvégi jellegű komfortszükségleteket.
- (3) Az átmeneti tartózkodást biztosító szálláshely legyen alkalmas 5-28 éjszakás tartózkodásra és elégítse ki az üdülési jellegű komfortszükségleteket.

A létesítmény és a szálláshely kialakítása

6. § (1) Az építmény egyes (rész)egységeit úgy kell kivitelezni, hogy azok a rendeltetésszerű használat tekintetében együttesen feleljenek meg az életbiztonság, így

- a) az állékonyság és a szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a használati biztonság

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK-ban) rögzített követelményeinek.

(2) A szálláshely a 2. számú mellékletben foglalt minősítési követelmények szerint feleljen meg

- a) a higiénia és az egészségvédelem,
- b) a környezetvédelem,
- c) az energiatakarékosság és a hővédelem,
- d) a nedvesség elleni védelem,
- e) a vagyonvédelem

feltételeinek.

(3) Az egyes helyiségek méretei, kialakítása a 2. számú mellékletben foglalt minősítési követelmények szerint feleljen meg

- a) az átlagos belmagasság,
- b) a légtérfogat,
- c) a hasznos alapterület,
- d) a tisztálkodó helyiség és az illemhely

feltételeinek.

(4) A közúton megközelíthetetlen szálláshely mentesül

- a) a járműtároló- és parkolóhely-létesítés,
- b) az akadálymentesítés

OTÉK-ban foglalt kötelezettsége alól.

Névfeltüntetés

7. § (1) A szolgáltató köteles a szálláshelyet magyar nyelven,

- a) az egyediség,
- b) a szálláshely típusa (altípusa) szempontjainak figyelembevételével elnevezni.

(2) A szálláshely elnevezése

- a) nem sértheti a jó ízlést,

b) nem lehet megegyező vagy összetéveszthető a környezetében található azonos vagy más hasznosítási célú (pl. kereskedelmi, illetve magán-) szálláshely elnevezésével.

(3) Az átmeneti és rövid idejű szálláshely szolgáltatója köteles

a) a bejáraton kívül jól látható módon feltüntetni a szálláshely nevét,

b) a szálláshelyen belül jól látható módon feltüntetni saját és a szálláshely nevét, hatósági nyilvántartásba vételi számát, a szálláshely típusát (altípusát), minősítését, valamint a szállásdíjra vonatkozó információkat.

(4) Az állandó felügyelet nélkül üzemelő szálláshely szolgáltatója a (3) bekezdés b) pontja szerinti adatokkal együtt köteles feltüntetni az ingatlan adatai közül a település nevét, az ingatlan fekvését (belterület, külterület), valamint helyrajzi számát.

(5) A gyermek- és ifjúsági táborban telepített sátoztábor szolgáltatója a (3) bekezdés szerinti adatokat a tábor recepció épületében köteles feltüntetni.

(6) A nomád táborhely szolgáltatója a (3) bekezdés a) pontja szerinti névfeltüntetésre köteles.

Minősítés

8. § (1) A minősítés a vendég alapvető tájékoztatását szolgálja.

(2) A szolgáltatás kezdetét megelőzően a szálláshelyet minősíteni kell. A minősítést - a szálláshely kialakítására, felszereltségére és szolgáltatásaira vonatkozó előírások alapján - a szolgáltató végzi (önminősítés).

(3) Egy létesítményen belüli több szállástípus esetén a szolgáltató választása szerint

a) a létesítményt szállástípusonként (altípusonként) önálló létesítményekre osztva külön-külön kell minősíteni, vagy

b) a fő szállástípus szerint kell a szálláshelyet minősíteni, amennyiben a fő szállástípustól különböző szállástípusok (altípusok) összkapacitása nem éri el az éves összkapacitás 10%-át.

(4) A szolgáltató - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - a maradvány-férőhelyeket a tárgyévi összkapacitás 10%-át meg nem haladóan a 9. § (1) bekezdése alapján megállapított árhoz képest az általa évente előre meghatározott haszonkulccsal növelt áron értékesítheti.

(5) Fejlesztési célú támogatás igénybevétele esetén - amennyiben a támogatási kiírás feltételként írja elő, hogy az üzemeltetési kötelezettség időtartama alatt a szolgáltatónak árbevétel-növekedést kell elérnie - az üzemeltetési kötelezettséggel rendelkező szolgáltató az üzemeltetési kötelezettség időtartamának végéig a maradvány-férőhelyeket a tárgyévi összkapacitás 20%-át meg nem haladóan a 9. § (1) bekezdése alapján megállapított árhoz képest az általa évente előre meghatározott haszonkulccsal növelt áron értékesítheti.

(6) A (4)-(5) bekezdésben foglalt esetekben a haszonkulcs mértéke nem haladhatja meg a 30%-ot. A szolgáltató a (4)-(5) bekezdés szerinti tevékenységet külön engedély, illetve nyilvántartásba vétel nélkül végezheti.

(7) A szolgáltató köteles bejelenteni a jegyzőnek, ha a tárgyévben értékesített maradvány-férőhelyek száma meghaladja a (4)-(5) bekezdésben meghatározott mértéket.

Ármegállapítás

9. § (1) Az e rendelet szerinti szolgáltatás díját a szolgáltató - a 2. § (5) bekezdésének b) pontja szerinti diákotthonban, kollégiumban szakmai-tanulmányi csereprogram keretében biztosított férőhelyek kivételével - nyereség- és vagyonszerzést kizáró módon, illetőleg mértékben köteles megállapítani, a Magyar Köztársaság törvényes fizetőeszközében.

(2) Bivaksszállás igénybevételéért ellenérték nem állapítható meg.

A szolgáltatási jogviszony

A szolgáltatási szerződés

10. § (1) A szolgáltatás igénybevételére irányuló szerződést - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - a szolgáltatásnyújtás megkezdése előtt, írásban kell megkötöni.

(2) Írásbeli szerződéskötésnek minősül különösen

a) a vendég megrendelésének elfogadását tartalmazó visszaigazolás,

b) a férőhely helyszíni értékesítése esetén a bejelentőlap vendég, illetve csoportvezető általi aláírása.

(3) Bivaksszállás igénybevételére - jellegéből következően - szolgáltatási szerződés nem köthető.

(4) A szolgáltatási szerződésben a 9. és 11. §-okban foglaltakat érvényre kell juttatni.

(5) A szálláshely-szolgáltatásra egyebekben a Ptk. bérletre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

11. § (1) A vendég jogait és kötelezettségeit a szolgáltatási szerződés és az annak kötelező mellékletét képező szabályozások (házi rend, üzemeltetési utasítás) tartalmazzák.

(2) A szolgáltató jogosult

a) állandó felügyelet nélküli szálláshely esetén a szolgáltatáshoz való hozzáférés módját és a vendégre háruló többletkötelezettséget megállapítani,

b) állandó felügyelettel üzemelő szálláshely esetén a szolgáltatás további igénybevételéből

1. a mások pihenését súlyosan megzavaró,

2. a külön jogszabályban megállapított, fertőző betegségben szenvedő és fertőzőképes vendéget kizárni.

(3) A szolgáltató köteles

a) a szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos szabályozásokat, így

1. a rendeltetésszerű működésre vonatkozó házi rendet,

2. a szállásdíjról szóló tájékoztatót,

3. állandó felügyelet nélkül üzemelő szálláshely esetén az üzemeltetési utasítást

a vendég számára hozzáférhetővé tenni;

b) a szálláshely rendeltetésszerű használhatóságáról,

c) a minősítésnek megfelelő előírások betartásáról,

d) a berendezési és felszerelési tárgyak karbantartásáról,

e) állandó felügyelettel üzemelő szálláshely esetén

1. a szálláshely és

2. a vendégek megőrzésre átadott értékei felelős őrzéséről,

3. a vendég nyugalomáról

gondoskodni;

f) a vendég szolgáltatásból való kizárásának - (2) bekezdés b) pontja szerinti - jogcímét jegyzőkönyvben rögzíteni.

Házi rend

12. § (1) A házi rend a szálláshely rendeltetésszerű üzemelése időszakában a vendégre vonatkozó szabályok gyűjteménye.

(2) A házi rendnek tartalmaznia kell

a) a be- és kijelentkezéskor történő átadás-átvételre,

b) a létesítmény, valamint a berendezési és felszerelési tárgyak rendeltetésszerű használatára,

c) a dohányzásra,

d) a látogatók fogadására,

e) a biztonsági előírások betartására,

f) a szálláshelyen és közvetlen környezetében tilalmazott tevékenységekre,

g) a kárfelelősségre, továbbá

h) a menekülésre,

i) a személy- és vagyonmentésre,

j) a vendégekért felelős személy és a rendkívüli esemény elhárítására hivatott szerv rövid úton való értesítésére

vonatkozó előírásokat.

(3) A házi rendet a szerződés mellékleteként vagy kifüggesztés útján kell a vendégek tudomására hozni.

Üzemeltetési utasítás

13. § (1) Állandó felügyelet nélkül üzemelő szálláshelynél a távollévő szolgáltató miatt a vendégre háruló többletkötelezettségeket egységes dokumentumba (a továbbiakban: üzemeltetési utasítás) kell foglalni.

(2) Az üzemeltetési utasításnak tartalmaznia kell a létesítmény

a) közműveinek,

b) gépészeti berendezéseinek,

c) higiénia egységeinek,

d) eszközeinek

üzembe helyezésére, biztonságos működtetésére és üzemben kívül helyezésére vonatkozó előírásokat.

(3) Az üzemeltetési utasítás tartalmazza a létesítmény üzemben kívül helyezése során elvégzendő

a) hulladék - valamint ágynemű-szolgáltatás esetén használt ágynemű - elhelyezési,

- b) végtakarítási,
- c) zárási feladatokat.

(4) A létesítmény kulcsát és üzemeltetési utasítását - az (5) bekezdésben foglaltak kivételével - egyidejűleg kell átadni, illetve átvenni.

(5) A bivakozás üzemeltetési utasítása általános és speciális részre tagozódik. Az üzemeltetési utasítás általános részét az 5. számú melléklet tartalmazza. A speciális rész tartalmazza az alkalmazott fűtőberendezés használatára vonatkozó sajátos előírásokat, valamint a legközelebbi ivóvízvételi hely megjelölését. Az üzemeltetési utasítás speciális részét a szálláshelyen belül, tartós kiviteli formában kell közzétenni.

Eljárási rendelkezések

A szolgáltató nyilvántartásba vétele

14. § (1) Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatást - a 14/A. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - a 3. számú melléklet szerint vezetett hatósági nyilvántartásban (a továbbiakban: hatósági nyilvántartás) szereplő szolgáltató a nyilvántartásban szereplő szálláshelyen nyújthat - a nomád táborhely és e jogcímen a hegyi menedékházban kialakított szükségsszállás kivételével.

(2) Ha a kereskedelmi szálláshely-szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedély vagy magánszálláshely idegenforgalmi célú hasznosítására jogosító igazolás alapján szálláshelyet működtető szolgáltatót ugyanazon szálláshely vonatkozásában az (1) bekezdés szerinti hatósági nyilvántartásba is felveszik, a szálláshely vagy annak a nyilvántartásba vételi kérelemben megjelölt részegysége - időnyjellegű (szezonális) üzemelés esetén a kérelemben megjelölt időszakban - kizárólag nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyként üzemeltethető.

14/A. § (1) A szolgáltató a nyilvántartásba vétel iránti kérelemben feltünteti, illetve a kérelemhez csatolja

- a) a szolgáltató nevét, címét, statisztikai számjelét,
- b) a szálláshely megnevezését, címét, típusát (altípusát),
- c) a szálláshely minősítését [8. § (2) bek.],
- d) azt az okiratot, amely igazolja, hogy a szolgáltató a szolgáltatás nyújtására jogosult - így különösen cégkivonat, hatályos kivonat -, ha annak beszerzésére a jegyző a Ket. 36. §-a alapján nem köteles,
- e) a szálláshely használatára való jogosultságot igazoló okiratot, ha annak beszerzésére a jegyző a Ket. 36. §-a alapján nem köteles,
- f) az igénybe vehető szobák és férőhelyek (hálókahelyiségek és fekvőhelyek) számát; diákotthon, kollégium esetén kizárólag azokat a férőhelyeket kell feltüntetni, amelyeken a szolgáltató nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatást kíván nyújtani,
- g) a szálláshely állandó jelleggel, időny jelleggel vagy eseti jelleggel való nyitva tartásának, a szálláshely állandó felügyelettel vagy anélkül történő üzemeltetésének, továbbá a szálláshely-szolgáltatás kiegészítő, illetve melléktevékenységként való nyújtásának tényét,
- h) a szolgáltatás megkezdésének időpontját.

(2) A szolgáltató nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatást a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtásának napjától nyújthat. Ha a nyilvántartásba vételi kérelmet jogerősen elutasítják, a szolgáltatást meg kell szüntetni.

(3) A jegyző a szolgáltatót a hatósági nyilvántartásba felveszi, ha

- a) a kérelem megfelel az (1) bekezdésben foglaltaknak, és
- b) a jegyző a (4) bekezdés szerinti ellenőrzés során nem tárt fel olyan hiányosságokat, amelyek miatt a 20. § (1) bekezdése alapján a nyilvántartásból való törlésnek lenne helye, feltéve, hogy az ellenőrzést a nyilvántartásba vételt megelőzően lefolytatta.

(4) A jegyző a kérelem benyújtását követő hatvan napon belül ellenőrzi, hogy a szolgáltató megfelel-e az önminősítésben és a jogszabályokban foglaltaknak.

(5) Üdülő, gyermek- és ifjúsági tábor, turistaház, kulcsosház, valamint pihenőház esetén a jegyző a nyilvántartásba vételről értesíti

- a) az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat - a szálláshely szerint illetékes - kistérségi, fővárosi kerületi intézetét (a továbbiakban: ÁNTSZ) a közegészségügyi követelmények,
- b) a szálláshely szerint illetékes tűzoltó-parancsnokságot a tűzvédelmi előírások,
- c) a szálláshely szerint illetékes építésügyi hatóságot az építéshatósági követelmények,
- d) külterületen vagy természetvédelmi oltalom alatt álló belterületen lévő szálláshely esetén a szálláshely szerint illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi előírások

teljesítésének ellenőrzése céljából. Az ellenőrzést a hatóság az értesítés kézhezvételét követő hatvan napon belül folytatja le. A hatóság az ellenőrzés eredményéről és a megtett intézkedésekről értesíti a jegyzőt.

(6) Az építményjegyzék alapján lakóépületnek minősülő épületben kiegészítő vagy melléktevékenységként nyújtott nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatás esetén
a) az alaptevékenység végzésére jogosító okiratot kell csatolni a kérelemhez, illetve a Ket. 36. §-ában foglaltak fennállta esetén a jegyzőnek beszereznie,

b) az alaptevékenység nyújtására jogosító okiratban foglaltakhoz képest kizárólag a megváltozott körülményekkel, illetve az e rendeletben a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásra meghatározott többletkövetelményekkel kapcsolatos (5) bekezdés szerinti hatósági ellenőrzést kell kezdeményezni.

(7) A felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXXIX. törvény 13. §-ának (1) bekezdése szerinti diákotthon és kollégium a nyilvántartásba vételt az Oktatási Hivatal útján is kérelmezheti, illetve a hatósági nyilvántartásban szereplő adataiban bekövetkező változást az Oktatási Hivatal útján is bejelentheti.

14/B. § (1) A szolgáltató a hatósági nyilvántartásban szereplő adataiban bekövetkező változást nyolc napon belül bejelenti a jegyzőnek.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a nyilvántartásba vételre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy a bejelentéshez csak a megváltozott körülményekkel kapcsolatos mellékleteket kell csatolni.

14/C. § A jegyző a szolgáltató hatósági nyilvántartásban szereplő adatairól a nyilvántartásba vételt, illetve a nyilvántartásba vett adatok módosítását követő nyolc napon belül a szolgáltató részére - a 4. számú melléklet szerint - igazolást állít ki.

 **15. §**

 **16. §**

 **17. §**

Vásárlók könyve

 **18. §** (1) A vendég szolgáltatással kapcsolatos írásbeli észrevételeinek, panaszának közlésére a szolgáltató - az alkalmi szálláshely és a nomád táborhely kivételével - köteles vásárlók könyvét rendszeresíteni.

(2) A vásárlók könyvét a használatbavétel előtt a jegyző hitelesíti. A vásárlók könyvében - annak használatbavétele előtt - fel kell tüntetni a megnyitás időpontját.

(3) A vásárlók könyvébe bárki betekinhet, abból az arra feljogosított hatóság a külön jogszabályban meghatározott módon és körben adatokat igényelhet.

(4) A szolgáltatónak a vásárlók könyvét - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - az utolsó bejegyzéstől számított két évig meg kell őrizni.

Hatósági ellenőrzés

19. § (1) A szolgáltató - állandó felügyelet nélkül üzemelő szálláshelynél előzetes írásbeli értesítés alapján, megfelelő időpont tűzése esetén - köteles a jegyző, a 14/A. § (5) bekezdése szerinti hatóságok, valamint az ellenőrzésre feljogosított más szervek, így különösen a fogyasztóvédelmi hatóság, az adóhatóság, az idegenrendészeti hatóság, az állat-egészségügyi hatóság (a továbbiakban együtt: ellenőrzésre jogosult) részére a szálláshelyre való belépést és az ellenőrzés lefolytatását biztosítani.

(2) A szolgáltató jogosult az ellenőrzésen jelen lenni.

(3) Ha az ellenőrzésre jogosult megállapítja, hogy a szolgáltatás nem felel meg az e rendeletben előírt feltételeknek, a létesítmény, illetőleg berendezési és felszerelési tárgyai állapota, minősége, tisztasága jogszabályba ütközik, a szolgáltatót írásban a kifogásolt állapot megszüntetésére hívja fel.

(4) A szolgáltató köteles a felhívás kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül a kifogásolt állapotot megszüntetni, vagy ha az nem lehetséges, a szálláshelyet átminősíteni, és erről az ellenőrzésre jogosultat, valamint a jegyzőt írásban értesíteni.

(5) Ha a szolgáltató a felhívás kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül a kifogásolt állapotot nem szüntette meg, illetőleg a szálláshely átminősítéséről nem gondoskodott, a jegyző - a 20. §-ban foglaltak kivételével, a szolgáltató egyidejű tájékoztatásával - a szálláshelyet átminősíti.

(6) A jegyző ellenőrzi, hogy a szolgáltatás megfelel-e a hatósági nyilvántartásban, a szolgáltató önminősítésében és a jogszabályokban foglaltaknak. A jegyző értesíti a 14/A. § (5) bekezdése szerinti, illetve más hatóságokat, ha az ellenőrzése során azok hatáskörébe tartozó jogsértést tapasztal.

(7) Üdülő, gyermek- és ifjúsági tábor, valamint pihenőház esetén a közegészségügyi követelmények teljesítését az ÁNTSZ minden évben március 31-éig ellenőrzi.

(8) A 14/A. § (5) bekezdése szerinti, illetve más hatóságok - ha jogsértést tapasztalnak - az ellenőrzés eredményéről és a megtett intézkedésekről értesítik a jegyzőt.

Törlés

- 20. §** (1) A jegyző a szolgáltatót törli a hatósági nyilvántartásból, ha
- a) a szálláshely a típusára (altípusára) a 2. számú mellékletben meghatározott minősítési követelményeknek három hónapnál hosszabb ideig nem felel meg, illetve a szolgáltató az önminősítésében foglaltaknak nem felel meg, és a szálláshelyet nem lehet más típusba (altípusba) átminősíteni, vagy azt a szolgáltató nem fogadja el,
 - b) a szolgáltató a jegyző, a 14/A. § (5) bekezdése szerinti, illetve más hatóságok ellenőrzése során feltárt hiányosságot az előírt határidőre nem szünteti meg,
 - c) a tárgyévben haszonkulccsal növelt áron értékesített férőhelyek száma meghaladja a 8. § (4)-(5) bekezdésében meghatározott mértéket, illetve a haszonkulcs meghaladja a 8. § (6) bekezdésben meghatározott mértéket,
 - d) azt a szolgáltató kérelmezi.
- (2) A jegyző a szolgáltatót ugyanazon szálláshely vonatkozásában a törlést elrendelő határozat jogerőre emelkedésétől számított
- a) két éven belül nem veheti újra nyilvántartásba, ha a törlésre az (1) bekezdés a)-b) pontja alapján került sor,
 - b) hat hónapon belül nem veheti újra nyilvántartásba, ha a törlésre az (1) bekezdés c)-d) pontja alapján került sor.
- (3) Üdülő, gyermek- és ifjúsági tábor, turistaház, kulcsosház, valamint pihenőház esetén a jegyző a törlésről értesíti a 14/A. § (5) bekezdése szerinti hatóságokat.

Adatszolgáltatás

-  **21. §** (1) A szolgáltató - az alkalmi szálláshely és a nomád táborhely kivételével - köteles évente, a tárgyévet követően az Országos Statisztikai Adatgyűjtési Program (OSAP) Jelentés a nem üzleti céllal üzemeltetett közösségi, szabadidős szálláshelyekről című kérdőívén, az abban meghatározottak szerint adatokat szolgáltatni.
- (2) A szolgáltató az adatszolgáltatással egyidejűleg köteles a kérdőív egy példányát a jegyző számára megküldeni.
- (3) Az állami vezetők üdültetését biztosító üdültetési intézmény a külön jogszabályban meghatározottak figyelembevételével köteles az (1) bekezdésben foglalt adatszolgáltatásnak eleget tenni, egyidejűleg mentesül a (2) bekezdésben foglalt kötelezettség alól.
- (4) A jegyző a hatósági nyilvántartást a tárgyév végén lezárja, és annak másolatát a tárgyévet követő év február 28-áig megküldi a Központi Statisztikai Hivatal illetékes igazgatóságának.

Az Európai Közösség felé történő adattovábbítás

- 22. §** Az európai közösségi célú turizmus-statisztikai adatgyűjtés területén a Tanácsnak az idegenforgalomra vonatkozó statisztikai adatok gyűjtéséről szóló 95/57/EK irányelvében meghatározott adattovábbítást a statisztikáról szóló 1993. évi XLVI. törvény 6. § (1) bekezdés i) pontja szerinti feladatkörében a Központi Statisztikai Hivatal végzi.

Záró rendelkezések

Hatálybalépés

- 23. §** (1) Ez a rendelet - a (2)-(3) bekezdésekben foglalt kivétellel - a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet 16. § (3) bekezdése, valamint 22. §-a az Európai Unióhoz történő csatlakozásról szóló nemzetközi szerződést kihirdető törvény hatálybalépése napján lép hatályba.
- (3)

Átmeneti rendelkezés

24. § (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a hegyi menedékházak (turista- és kulcsosházak), valamint a sportlétesítmények szálláshely-részségei az „egyéb sportlétesítmények épülete” építménycsoportjából az „egyéb, rövid idejű tartózkodásra szolgáló épületek” építménycsoportjába sorolandók át.

(2) A jegyző - a 14. § szerinti eljárásában - a jelen szakasz (1) bekezdése szerinti létesítményeket érdemi vizsgálat nélkül, a (3) bekezdésben foglaltak teljesüléséig ideiglenes jelleggel veszi nyilvántartásba.

(3) A jegyző az (1) bekezdés szerinti, építés nélküli rendeltetés-változással összefüggő hatósági eljárást 2004. szeptember 1-jét követően új eljárás keretében kezdeményezi.

(4) A hegyi menedékházak, valamint a sportlétesítmények szálláshely céljára szolgáló önálló rendeltetési részségei végleges nyilvántartásba vételére a (3) bekezdés szerinti eljárást követően kerül sor.

Felhatalmazás

25. § (1) Felhatalmazást kap az egészségügyi miniszter és a szociális és munkaügyi miniszter, hogy együttes rendeletben határozza meg egyes nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyek üzemeltetésének egészségügyi feltételeit.

(2) Felhatalmazást kap a szociális és munkaügyi miniszter, hogy az önkormányzati és területfejlesztési miniszterrel és a környezetvédelmi és vízügyi miniszterrel együttes rendeletben határozza meg egyes nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyek létesítésével és üzemeltetésével kapcsolatos építészeti, táj- és természetvédelmi feltételeket.

(3) Felhatalmazást kap a szociális és munkaügyi miniszter, hogy a pénzügyminiszterrel és az önkormányzati és területfejlesztési miniszterrel egyetértésben rendeletben határozza meg a hegyi menedékházak, valamint a sportlétesítmények szálláshely céljára szolgáló önálló rendeltetési részségei rendeltetés-változásával összefüggő méltányossági hozzájárulás eljárási szabályait.

26. §

Az Európai Közösségek jogszabályaihoz való közelítés

27. § E rendelet - a magán szálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló 110/1997. (VI. 25.) Korm. rendelettel, a kereskedelmi és a fizetővendéglátó szálláshelyek osztályba sorolásáról, valamint a falusi szálláshelyek minősítéséről szóló 45/1998. (VI. 24.) IKIM rendelettel, valamint az Országos Statisztikai Adatgyűjtési Programról szóló kormányrendelettel együtt - a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben, 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörében, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban a Tanács idegenforgalomra vonatkozó statisztikai adatok gyűjtéséről szóló 95/57/EK irányelvvel összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

1. számú melléklet a 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelethez

Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelynek minősülő létesítmények

Típus Megnevezése	Altípus	Jelzőszám	SZJ
I. Üdülő		(910)	-
	Üdülő	911	55.23.12.0
	Gyermeküdülő	912	55.23.12.0
	Villa	913	55.23.12.0
II. Gyermek- és ifjúsági tábor		(920)	-
	Gyermek- és ifjúsági tábor	921	55.23.11.0
	Telepített sátoztábor	922	55.22.10.0
III. Nomád táborhely		930	55.22.10.0
			70.20.12.8
IV. Hegyi menedékház		(940)	-
	Turistaház	941	55.21.10.2
	Kulcsosház	942	55.21.10.2
	Matracszállás	943	55.21.10.2
V. Bivakshállás		(950)	-
	Bivakshállás	951	55.23.15.0

VI. Pihenőház	Téliestített bivakszállás	952	55.23.15.0
		(960)	-
VII. Diákotthon, kollégium	Munkásszállás	961	55.23.15.0
	Vendégszállás	962	55.23.15.0
		970	55.23.15.0

2. számú melléklet a 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelethez

I. Az üdülő minősítési követelményei

Üdülő az a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely, amely legalább 3 szobával rendelkezik, éves vendégforgalmának legalább 90%-ában, a rendelet 8. §-ának (5) bekezdésében meghatározott esetben éves vendégforgalmának legalább 80%-ában igényjogosultak és hozzátartozóik, vagy korosztályos üdülőben az adott korosztály számára szervezett vagy nem szervezett formában szállást és ehhez kapcsolódó ellátást, valamint szabadidős szolgáltatást nyújt és legalább a „C” kategóriájú üdülő minősítési követelményeinek eleget tesz. Üdülő az is, amely az ellátást a szálláshely környezetében, illetve önálló formában biztosítja. Villa az az üdülő, amely kis létszámú (legfeljebb 20 fő számára történő) elhelyezést biztosít. Gyermeküdülő az az üdülő, amely éves forgalmának legalább 90%-ában, az R. 8. §-ának (5) bekezdésében meghatározott esetben éves vendégforgalmának legalább 80%-ában 6-18 éves korosztályú fiatalok üdültetésére szolgál. A gyermek- és ifjúsági üdülő olyan gyermeküdülő, amely éves forgalmának legalább 90%-ában, az R. 8. §-ának (5) bekezdésében meghatározott esetben éves vendégforgalmának legalább 80%-ában 6-30 éves korosztályú fiatalok üdültetésére szolgál.

„C” kategóriájú üdülő

A „C” kategóriájú üdülő legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. 7-10 és 14-19 óráig recepciószolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet. Az éjszakai bejárás lehetősége biztosított.
 2. Egy szobában legfeljebb 6 fekvőhely. Fekvőhelyenként legalább 4 m² alapterületet kell biztosítani.
 3. A szobák berendezése, felszereltsége: 4 földszintes ágy és 2 pótágy. Az ágyak mérete legalább 80x190 cm. Az ágyak ágybetéttel, párnával, takaróval felszereltek. Ágynemű biztosítása nem kötelező. Fekvőhelyenként legalább egy szék, legalább egy asztal és egy-egy 30x60 cm alapterületű ruhásszekrényegység. Világítás: szobánként legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítót).
4. Fűtés: fűtési időszakban legalább 20 °C hőmérséklet.
 5. Vizesblokkok száma: 15 férőhelyenként, nemenként elkülönített zuhanyozási lehetőség meleg vízzel és 10 férőhelyenként, nemenként elkülönített WC, a szobákban hideg folyóvízes kézmosási lehetőség biztosított.
 6. Tájékoztató a szolgáltatásokról és a menekülési útvonalról.
 7. A közös tisztító helyiség mosógéppel, vasalóval, porszívóval felszerelt.
 8. A közös helyiségben tv vagy rádió áll rendelkezésre.
 9. Parkolás: a szálláshely környékén e célra kialakított, illetve igénybe vehető parkolóhelyen.
 10. Helyben étkezési vagy főzési lehetőség.
 11. Tárolási lehetőség hűtőszekrényben.
 12. Szabadidős szolgáltatás: legalább kétféle beltéri és kétféle kültéri játék- és sporteszköz kölcsönzési lehetőség.
- Gyermeküdülőnél többletkövetelmény:
13. A szobák berendezése, felszereltsége: ágynemű-biztosítás.
 14. Textilváltás:
- ágynemű: új vendég esetén kötelező az ágyneműcsere,
- törölköző: legalább egyszer hetente, valamint új vendég esetén kötelező a törölközőcsere.
 15. Takarítás: legalább kétszer hetente.
 16. Betegszoba kialakítása 50 férőhelyenként egy ágygal, kis létszámú elhelyezés biztosításával.
 17. Gyermeknek játszószoza vagy e célra elkülönített, fedett játszóterület áll rendelkezésre.

„B” kategóriájú üdülő

A „B” kategóriájú üdülő megfelel a „C” kategóriában meghatározott és a következő feltételeknek:

1. 7-22 óráig recepciószolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet.
 2. Egy szobában legfeljebb 4 fekvőhely. Fekvőhelyenként legalább 5 m² alapterület áll rendelkezésre.
 3. A szobák berendezése, felszereltsége: 2 ágy és 2 pótágy. Ágynemű-biztosítás. A szobákban a fekvőhelyszámnak megfelelő ruhásszekrény-egység áll rendelkezésre. Világítás: ágyanként helyi világítás.
 4. Vizesblokkok száma: valamennyi szobában hideg-meleg folyóvizes kézmosási lehetőség, a szobák több mint 50%-a zuhanyzóval és WC-vel felszerelt.
 5. Textilváltás:
 - ágynemű: új vendég esetén kötelező az ágyneműcsere,
 - fürdőszobai textíliák: legalább egyszer hetente, valamint új vendég esetén kötelező a csere.
 6. Takarítás: legalább kétszer hetente.
 7. A recepción napilapok állnak rendelkezésre, tájékoztató a településen igénybe vehető szolgáltatásokról és kulturális programokról.
 8. A közös helyiségben színes tv áll rendelkezésre.
 9. Telefon: a recepción áll rendelkezésre.
 10. Tárolási lehetőség szintenként hűtőszekrényben.
 11. A vendégek részére legalább félpanziós ellátás, a gyermeküdültetést kivéve kétféle menüválasztékkal.
 12. Szabadidős szolgáltatás: legalább háromféle beltéri és ötféle kültéri játék- és sporteszköz, valamint a gyermeküdültetést kivéve napozóágy és napernyő kölcsönzési lehetőség.
- Gyermeküdülőnél többletkövetelmény:
13. Gyermekjátsszótér.

„A” kategóriájú üdülő

Az „A” kategóriájú üdülő megfelel a „B” kategóriában meghatározott és a következő feltételeknek:

1. A szobák több mint 80%-a terasszal vagy erkéllyel rendelkezik.
2. A szobák berendezése, felszereltsége: rádió, színes tv.
3. Vizesblokkok száma: valamennyi szoba zuhanyzóval vagy fürdőszobával és WC-vel felszerelt.
4. Textilváltás:
 - ágynemű: legalább egyszer hetente,
 - fürdőszobai textíliák: legalább kétszer hetente.
5. Takarítás: legalább kétnaponta.
6. A recepción a vendég kérésére információs és helyfoglalási szolgáltatás.
7. Lift, parkolók: az OTÉK rendeletben előírtak szerint.
8. Tárolási lehetőség: szobánként hűtőszekrényben.
9. Étel-, italkínálat:
 - étel: a vendég választása szerint fél- vagy teljes panziós ellátás, kérésre vegetáriánus ételekkel,
 - ital: legalább a főétkezések időszakában.
10. Szabadtéri sportlétesítmény (sportpálya) áll a vendégek rendelkezésére.

Villa

A villa - az alábbi eltérésekkel - megfelel a „C” kategóriájú üdülőnél meghatározott feltételeknek:

1. A szálláshely környezetében időszaki recepciószolgálatot ellátni képes ügyelet.
2. Vizesblokkok: WC külön vagy a fürdőszobában elhelyezve, 10 férőhelyenként legalább egy hideg-meleg folyóvizes fürdőszoba vagy zuhanyzó és WC.
3. Tisztítóhelyiség nem feltétel.

II. A gyermek- és ifjúsági tábor minősítési követelményei

Gyermek- és ifjúsági tábor az a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely, amely legalább 30 férőhellyel rendelkezik, éves forgalmának legalább 90%-ában, az R. 8. §-ának (5) bekezdésében meghatározott esetben éves vendégforgalmának legalább 80%-ában a 6-30 éves korosztályú fiatalok és kísérőik számára kifejezetten e célra kialakított vagy átalakított létesítményben szervezett vagy nem szervezett formában szállást, ellátást, valamint szabadidős szolgáltatást nyújt és legalább a „B” kategóriájú gyermek- és ifjúsági tábor minősítési követelményeinek eleget tesz. Gyermek- és ifjúsági tábor az is, amely a szállást a tábor területén telepített sátoztáborban, illetve az ellátást a szálláshely környezetében, vagy fakultatív módon biztosítja.

„B” kategóriájú gyermek- és ifjúsági tábor

A „B” kategóriájú gyermek- és ifjúsági tábor legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. 7-10 óráig és 14-19 óráig recepciószolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet.
2. A hálólhelyiségben ágyanként legalább 3 m² alapterületet, illetve 8 m³ térfogategységet kell biztosítani. (Az emeletes ágy a minimális alapterület, illetve térfogategység szempontjából egy ágynak számít.)
3. A hálólhelyiségek berendezése, felszereltsége: ágy/emeletes ágy (fekvőfelület mérete legalább 60x190 cm). Az ágyak ágybetéttel, párnával, takaróval felszereltek. Ágynemű biztosítása nem kötelező. A szobákban férőhelyenként egy 30x60 cm alapterületű ruhásszekrény-egység. Világítás: szobánként legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítótest).
4. Fűtés: fűtési időszakban legalább 20 °C hőmérséklet.
5. Vizesblokkok száma: szintenként 10 férőhelyenként, nemenként elkülönített zuhanyozási lehetőség meleg vízzel és 20 férőhelyenként, nemenként elkülönített WC.
6. Fakultatív fürdőszobai textil-biztosítás. Ha textíliát biztosítanak, legalább egyszer hetente, valamint új vendég esetén cserélni kell.
7. Takarítás: legalább kétszer hetente.
8. Tájékoztató a szolgáltatásokról és a menekülési útvonalról.
9. A közös helyiségben tv áll rendelkezésre, továbbá a férőhelyszám 1/3-ának megfelelő ülőalkalmatosság, vagy - idényjellegű üzemelés esetén - kertszerűen kialakított szabad téren elhelyezett, a férőhelyszám 1/3-ának megfelelő mennyiségű kerti bútor.
10. Tárolási lehetőség szintenként hűtőszekrényben.
11. Fakultatív étkezési lehetőség a szálláshelyen vagy környezetében.
12. Csomagmegőrzési és központi értékmegőrzési lehetőség.
13. Betegszoba kialakítása 50 férőhelyenként egy ágygal, kis létszámú elhelyezés biztosításával.
14. Szabadidős szolgáltatás: legalább háromféle beltéri és négyféle kültéri játék- és sporteszköz kölcsönzési lehetőség. Gyermeknek játszószoza vagy e célra elkülönített, fedett játszóterület áll rendelkezésre.

„A” kategóriájú gyermek- és ifjúsági tábor

Az „A” kategóriájú gyermek- és ifjúsági tábor megfelel a „B” kategóriában meghatározott és a következő feltételeknek:

1. 7-22 óráig recepciószolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet.
2. Egy hálólhelyiségben legfeljebb 8 fekvőhely, ágyanként legalább 4 m² alapterületet, illetve 8 m³ térfogategységet kell biztosítani. Ágynemű-biztosítás. A szobákban a férőhelyszámnak megfelelő ülőalkalmatosság és legalább egy asztal.
3. Világítás: szobánként a központi világításon kívül kiegészítő (helyi) világítás.
4. Textilváltás:
 - ágynemű: legalább egyszer hetente,
 - fürdőszobai textíliák: legalább kétszer hetente.
5. Takarítás: legalább kétnaponta.
6. A recepción tájékoztató a településen igénybe vehető szolgáltatásokról és kulturális programokról.
7. A közös helyiségben színes tv áll rendelkezésre.
8. Étkezés: teljes ellátás, menürendszerben.
9. Telefon: a recepción áll rendelkezésre.
10. Kiegészítő szolgáltatás: postai értékcsikk-árusítás, levélpostai küldemények továbbítása.
11. Szabadidős szolgáltatás: legalább négyféle beltéri és ötféle kültéri játék- és sporteszköz kölcsönzési lehetőség, valamint szabadtéri sportlétesítmény (sportpálya), gyermekeknek játszótér áll rendelkezésre.

Telepített sáortábor

A gyermek- és ifjúsági táborban telepített sáortábor:

a) az alkalmazott normál-, illetve könnyű sátrak hálótérületére, tiszta magasságára, légterére, szellőzésére és befogadóképességére vonatkozó előírások közül megfelel legalább az egyik előírásnak és minden más feltétel vonatkozásában a b) pont 1-3. és 7. számú feltételeinek:

1. MSZ ISO 5912: N (normál) típusú táborozó sátrak követelményei és vizsgálata,
 2. MSZ ISO 5913: 1 (könnyű) típusú táborozó sátrak követelményei és vizsgálata;
- b) minden más esetben megfelel a nomád táborhely minősítési feltételeinek és az alábbi feltételeknek:

1. A sáortábor infrastrukturális feltételeit és szolgáltatásait a gyermek- és ifjúsági tábor minősítési feltételei szerint biztosítja.
2. Az egyes sátrak és az egészségügyi helyiségek között éjszakai megvilágítással ellátott utak (csapadégmentesített járófelületek) kiépítettek.
3. A telepített sátor szerkezeti kialakítása és rögzítése a helyben szokásos időjárási behatások ellen megfelelő védelmet nyújt, a sátor anyaga átszellőző vagy szellőző nyílásokkal, illetve ablakokkal rendelkezik.
4. A sátorban legalább 75 cm széles, éjszakai irányfénnel ellátott közlekedő (csapadégmentesített járófelület) kialakított.
5. Fekvőhelyenként legalább 2 m² alapterületet, illetve átszellőző ponyva esetén 4 m³, minden más esetben 8 m³ térfogategységet kell biztosítani.
6. Berendezés, felszereltség: ágy/matrac (a fekvőfelület mérete legalább 60x190 cm). A matrac nem helyezhető közvetlenül a földre. A fekvőhelyek párnával, takaróval felszereltek. Ágynemű-biztosítás nem kötelező; ha ágyneműt biztosítanak, új vendég esetén cserélni kell. Csomagtárolási lehetőség.
7. A telepített sátor tisztán tartása, állagának megóvása biztosított.

III. A nomád táborhely minősítési követelményei

Nomád táborhely az a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely, amelyet sátorral érkező csoport számára közművesítetlen területen jelöltek ki és állandó felépítményekkel nem rendelkeznek.

A nomád táborhely megfelel legalább a következő feltételeknek:

1. A rendelkezésre álló terület legalább 150 m² vagy a területen legalább 6 lakósátor (20 fő) és 3 kiszolgáló sátor helyezhető el.
2. A táborhely területe pormentes, a csapadékvíz elvezetése megoldott.
3. A táborhely ivóvíz- és mosdóvízellátása arra alkalmas vízminőségű kút vagy forrás útján megoldott. Ennek hiányában
 - az ivóvízellátás vízszállítás vagy palackos ivóvíz útján,
 - a mosdóvízellátás arra alkalmas vízminőségű patak vagy vízszállítás útján biztosított.
4. A keletkezett szennyvíz elhelyezése helyi elszikkasztás útján biztosított.
5. A keletkezett fekália
 - ürögödörben való elhelyezése és rendszeres földelése, fertőtlenítése, illetve
 - vegyszeres semlegesítése és kémiai ürítő helyre szállítása biztosított.
6. A szelektív hulladékgyűjtés és a hulladék jellege szerint
 - az ételmaradék emésztőgödörben való helyi elhelyezése,
 - a lebomló hulladékok elföldelése,
 - minden más hulladék kommunális szemetgyűjtő helyre szállítása biztosított.
7. Tisztálkodási lehetőség: mosdósátorban vagy takart területen, nemenként térben és/vagy időben elkülönítetten megoldott. Mosakodáshoz 5 férőhelyenként egy mosdótálat, zuhanyozáshoz 10 férőhelyenként egy hideg vizes zuhanyozót kell biztosítani. Zuhanyozási lehetőség hiányában hetente két alkalommal alkalmas módon, illetve helyen meleg vizes mosakodási lehetőség biztosított.
8. Az illemhelyhasználat (árnyékszék vagy mobil eszköz segítségével) személyenként elkülönítetten megoldott, 20 férőhelyenként egy illemhelyet kell biztosítani.
9. A nyersanyagok előkészítése és az ételkészítés főzősátorban, mobil eszközben vagy ponyvatetővel védett szabad területen higiénikusan megoldott.
10. Az étkeztetés étkezősátorban vagy ponyvatetővel védett szabad területen megoldott.
11. A háromfázisú (kombinált mosogatószer esetén kétfázisú) mosogatás mobil eszközben vagy elkülönített mosogatótálat útján higiénikusan megoldott.

IV. A hegyi menedékház minősítési követelményei

Hegyi menedékház az a természeti környezetben álló, turista célokra szolgáló, nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely, amely igénybe vehető több éjszakának az időjárástól védett módon való eltöltésére. Hegyi menedékháznak minősül a sportlétesítmény, közintézmény, egyházi intézmény helyiségében fekvőhelyek elhelyezésével kialakított ideiglenes szálláshely is.

„C” kategóriájú hegyi menedékház (kulcsosház)

A „C” kategóriájú hegyi menedékház (kulcsosház) állandó felügyelet nélkül üzemel és a szálláshelyszolgáltatás mellett önellátó formában étkezési lehetőséget biztosít.

A kulcsosház legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. Az épület közvetlen környezete pormentes, a csapadékvíz elvezetése megoldott.
2. A szálláshely ivóvíz- és mosdóvízellátása arra alkalmas vízminőségű kút vagy forrás útján megoldott.

Ennek hiányában

- az ivóvízellátás vízszállítás vagy palackos ivóvíz útján,
 - a mosdóvízellátás arra alkalmas vízminőségű patak vagy vízszállítás útján biztosított.
3. A keletkezett szennyvíz elhelyezése helyi elszikkasztás útján biztosított.
 4. A keletkezett fekália ürgödörben való elhelyezése és rendszeres földelése, fertőtlenítése biztosított.
 5. A szelektív hulladékgyűjtés és a hulladék jellege szerint
 - az ételmaradék emésztőgödörben való helyi elhelyezése,
 - a lebomló hulladékok elföldelése,
 - minden más hulladék kommunális szemétgyűjtő helyre szállítása biztosított.
 6. A hálólhelyiségben fekvőhelyenként legalább 3 m² alapterületet vagy 8 m³ térfogategységet kell biztosítani. (Az emeletes ágy a minimális alapterület, illetve térfogategység szempontjából egy ágynak számít.)
 7. A hálólhelyiség berendezése, felszereltsége: ágy/emeletes ágy (fekvőfelület legalább 80x190 cm), illetve matracszállás (fekvőfelület legalább 50x190 cm). Az ágyakon ágybetét van. Ágynemű biztosítása nem kötelező. Az ágyszámnak megfelelő ülő alkalmatosság, legalább egy asztal és férőhelyenként egy 30x60 cm alapterületű ruhásszekrény-egység. Világítás: hagyományos egyedi világítóeszköz.
 8. Fűtés: hagyományos egyedi fűtés (a szezonálisan üzemelő kulcsosházak kivételével).
 9. Tisztálkodási lehetőség: a szálláshelyen vagy takart területen megoldott. Mosakodáshoz 20 női és 30 férfi férőhelyenként egy-egy mosdótál, minden megkezdett 20 férőhely után egy illemhely.
 10. Takarítás: távozáskor kötelező.
 11. Üzemeltetési utasítás és tájékoztató a menekülési útvonalról.
 12. Étkezés önellátással. A közös helyiségben teakonyha és edényzet áll rendelkezésre. Kis befogadóképességű épület esetén egy légtérű kialakítás.
 13. A háromfázisú (kombinált mosogatószer esetén kétfázisú) mosogatás elkülönített mosogatótálak útján higiénikusan megoldott.

„B” kategóriájú hegyi menedékház (kulcsosház)

A „B” kategóriájú kulcsosház megfelel a „C” kategóriában meghatározott és a következő feltételeknek:

1. A hálólhelyiségben fekvőhelyenként legalább 4 m² alapterületet vagy 8 m³ térfogategységet kell biztosítani. (Az emeletes ágy a minimális alapterület, illetve térfogategység szempontjából egy ágynak számít.)
2. A hálólhelyiség berendezése, felszereltsége: az ágyak párnával, takaróval felszereltek. Szobánként a fekvőhelyszámnak megfelelő szék.
3. Fűtés: hagyományos vagy modern egyedi fűtés (a szezonálisan üzemelő kulcsosházak kivételével).
4. Az ivóvízellátás közkút vagy vezetékes víz útján biztosított.
5. Vizesblokkok száma: legalább 10 férőhelyenként, nemenként elkülönített mosdási lehetőség és 15 férőhelyenként, nemenként elkülönített zuhanyozási lehetőség, valamint 20 férőhelyenként, nemenként elkülönített vízöblítéssel WC.

„A” kategóriájú hegyi menedékház (turistaház)

Az „A” kategóriájú hegyi menedékház (turistaház) állandó felügyelettel üzemel és a szálláshelyszolgáltatás mellett veszélyhelyzetbe került turisták elhelyezésére és csoportos elsősegélynyújtásra is felkészült.

A turistaház legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. 7-10 óráig és 14-19 óráig recepciószolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet. Az éjszakai bejárás lehetősége biztosított.
2. A hálólhelyiségben fekvőhelyenként legalább 4 m² alapterületet vagy 8 m³ térfogategységet kell biztosítani (az emeletes ágy a minimális alapterület, illetve térfogategység szempontjából egy ágynak számít).
3. A hálólhelyiség berendezése, felszereltsége: ágy/emeletes ágy (fekvőfelület legalább 80x190 cm). Az ágyak ágybetéttel, párnával, takaróval felszereltek. Ágynemű biztosítása nem kötelező. A fekvőhelyszám

megfelelő szék, legalább egy asztal és férőhelyenként egy 30x60 cm alapterületű ruhásszekrény-egység.
Világítás: szobánként legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítóttest).

4. Fűtés: fűtési időszakban legalább 20 °C hőmérséklet.

5. Vizesblokkok száma: legalább 20 női és 30 férfi férőhelyenként mosdási lehetőség, valamint 20 női és 30 férfi férőhelyenként egy vízöblítéses WC.

6. Takarítás: legalább hetente, új vendég esetén kötelező a takarítás.

7. Tájékoztatás a szolgáltatásokról és a menekülési útvonalról.

8. A közös helyiségben tv vagy rádió áll rendelkezésre.

9. A turistaházban vagy közelében legalább reggelizési lehetőség.

10. Csoporthoz tartozó mentőfelszerelés áll rendelkezésre.

Matracszállás

Matracszállás a hegyi menedékházban melegburkolaton vagy emelvényen kialakított, egymástól el nem választható fekvőhelyekből álló fekvőhelysor. Matracszállásnak minősül a sportlétesítmény, közintézmény, egyházi intézmény helyiségében tornaszőnyeg vagy más derékalj felhasználásával kialakított ideiglenes szálláshely is.

A matracszállás megfelel legalább a következő feltételeknek:

1. A matracszállás infrastrukturális feltételeit és szolgáltatásait a befogadó létesítmény (turistaház, kulcsosház) minősítési feltételei szerint biztosítja.

2. A matracszállás belmagassága legalább 190 cm, tetőtérben kialakított matracszállás esetén a helyiség gerincvonalában legalább 240 cm, a fekvőhely lábrésznél legalább 60 cm. Emeletes fekvőhely-kialakítás legalább 240 cm belmagasságú tetőtéri részen megengedett.

3. A tetőtérben kialakított matracszállás legalább 190 cm belmagasságú és - a kéményáttöréseket kivéve - legalább 80 cm széles homogén közlekedő felülettel rendelkezik.

4. A hálóhelyiségben férőhelyenként 1,5 m² alapterületet (fekvőfelület: legalább 50x190 cm) vagy 8 m³ térfogategységet kell biztosítani (az emeletes fekvőhely a minimális alapterület, illetve térfogategység szempontjából egy fekvőhelynek számít). Ágyfelszerelés biztosítása nem kötelező.

Szükségsszállás

Szükségsszállás a rendkívüli helyzetbe (4. § 13. pont) került turisták számára a hegyi menedékház nem szálláshely rendeltetésű részegységében egy éjszakára kialakított ideiglenes szálláshely.

A szükségsszállás megfelel legalább a következő feltételeknek:

1. A szükségsszállás infrastrukturális feltételeit és szolgáltatásait a befogadó létesítmény (turistaház) minősítési feltételei szerint biztosítja.

2. A fekvő felület kialakítása a helyiség (étkező, társalgó) bútorzatának alkalmas elrendezésével, vagy matracszállás-jelleggel biztosítható.

3. A szükségsszálláson férőhelyenként 1,5 m² alapterületet (fekvőfelület: legalább 50x190 cm) vagy 8 m³ térfogategységet kell biztosítani.

V. A bivaksszállás minősítési követelményei

Bivaksszállás az a természeti környezetben található, turista célokra szolgáló, állandó felügyelet nélküli egyszerű létesítmény vagy telepített mobil eszköz (pl. konténer, járműfelépítmény), mely jellemzően rendkívüli helyzetbe (4. § 13. pont) került turisták számára alkalmas és igénybe vehető egy éjszakának a természetben, időjárástól védett módon való eltöltésére. A bivaksszállás önálló formában működik és egyéb szolgáltatást nem biztosít. Bivaksszállásnak minősül a természeti alakulat külvilágtól állandó fallal elhatárolt részében kialakított szálláshely is. Téliestített bivaksszállás az a bivaksszállás, amelyik fűtőberendezéssel rendelkezik.

A bivaksszállás:

a) Telepített mobil eszközként megfelel a biztonsági szellőzésre, kialakításra és konstrukcióra, valamint belső berendezésre és menekülési útvonalra vonatkozó alábbi előírások közül legalább az egyik előírásnak és minden más feltétel vonatkozásában a b) pontban rögzített feltételeknek:

1. MSZ EN 1647: szabadidő-lakójárművek. Vontatható nyaralók. A lakóterületre vonatkozó egészségi és biztonsági intézkedések és MSZ EN 721: Biztonsági szellőzésre vonatkozó követelmények,

2. 11/1976. (VIII. 3.) EüM rendelet a munkásszállások egészségügyi szabályairól. Melléklet IV. A mozgásszállások egészségügyi szabályai;

b) Létesítményként megfelel legalább a következő feltételeknek:

1. A szállás és közvetlen környezete területe pormentes, a csapadékvíz elvezetése megoldott.
2. Minden oldalán zárt, ajtóval, ablakkal vagy szellőzővel és felülvilágítóval rendelkező építmény vagy telepített eszköz. Belmagassága középen legalább 180 cm.
3. Legfeljebb 15 fő egyidejű elhelyezésére szolgál. Fekvőhelyenként 1,5 m² alapterületet (fekvőfelület: legalább 50 x 190 cm) vagy 8 m³ térfogategységet kell biztosítani (az emeletes fekvőhely a minimális alapterület, illetve térfogategység szempontjából egy fekvőhelynek számít).
4. Berendezés, felszereltség: matracszállásnak megfelelő fekvőhelysor. Emeletes fekvőhely-kialakítás legalább 240 cm belmagasságnál megengedett. Asztal vagy étkezőpult, férőhelyenként egy fogas, takarítóeszköz, elsősegélynyújtó felszerelés.
5. Egészségügyi helyiség: egy árnyékszék, távolsága a bivakzállástól legfeljebb 50 m.
6. Téliített bivakzállásnál többletkövetelmény:
6. A szellőzéstől független kéménykivezetés.
7. Fűtés: hagyományos fűtőberendezés.

VI. A pihenőház minősítési követelményei

Pihenőház az a hivatali szállás - nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásának időszakában -, amely éves forgalmának legalább 90%-ában, az R. 8. §-ának (5) bekezdésében meghatározott esetben éves forgalmának legalább 80%-ában a munkavégzéssel kapcsolatban a távollakó, másutt bejelentett lakással rendelkező dolgozók részére e célra létesített vagy átalakított, végleges vagy ideiglenes rendeltetésű létesítményben átmeneti vagy huzamos ideig szállást, valamint konyha-, illetve étkezőhasználati lehetőséget biztosít és legalább a „C” kategóriájú pihenőház minősítési követelményeinek eleget tesz. Pihenőháznak minősül különösen a munkásszállás, ideértve a nőtlen- és a nővérszállást is.

„C” kategóriájú pihenőház (munkásszállás)

A „C” kategóriájú pihenőház legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. Portaszolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet. Az éjszakai bejárás lehetősége biztosított.
2. Nemek szerint elkülönített hálólhelyiségek. Egy hálólhelyiségben legfeljebb 10 fekvőhely. Fekvőhelyenként legalább 5 m² alapterület vagy 8 m³ térfogategységet kell biztosítani.
3. A hálólhelyiség berendezése, felszereltsége: ágy (fekvőfelület legalább 90x200 cm). Emeletes ágy nem alkalmazható. Az ágyak ágybetéttel, párnával, takaróval felszereltek. Ágynemű-biztosítás. A fekvőhelyszámának megfelelő szék, legalább egy asztal, férőhelyenként egy 60x60 cm alapterületű ruhásszekrény-egység és egy éjjeliszekrény/falipolc. Világítás: szobánként legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítótest).
4. Fűtés: fűtési időszakban legalább 20 °C hőmérséklet.
5. Vizesblokkok száma: nemenként 5 főre egy mosdó vagy mosdócsap, 15 főre legalább egy zuhanyozó, továbbá 20 női és 25 férfi férőhelyenként egy-egy WC és 15 férfi férőhelyenként egy piszoár.
6. Textilváltás:
 - ágynemű: legalább kéthetente, új vendég esetén kötelező az ágyneműcsere.
7. Takarítás:
 - a szobákban: kétnaponta, kivéve, ha a vendéggel kötött külön megállapodásból más következik,
 - a közös helyiségekben: kétnaponta.
8. Tájékoztatás a szolgáltatásokról és a menekülési útvonalról.
9. Lift, parkolók: az OTÉK rendeletben előírtak szerint.
10. Tárolási lehetőség férőhelyenként legalább 0,27 m³ térfogategységű élelmiszer-tároló rekeszben és 50 férőhelyenként egy hűtőszekrényben.
11. Csomagtárolási lehetőség külön helyiségben.
12. A közös használatú mosólhelyiség mosógéppel, a vasalóhelyiség vasalóval felszerelt.
13. 50 fő feletti szálláshelyen nappali tartózkodó helyiség. Kisebb szálláshelyen a tartózkodó helyiség kivételesen elhagyható, helyette a hálólhelyiségekben - megfelelő helyet biztosítva - kell az asztalokat és a székeket elhelyezni.
14. Konyha/étkező helyiség berendezése, felszereltsége: szintenként, 25 férőhelyenként egy főzőlap és 50 férőhelyenként egy kétrészes mosogató, legalább egy asztal és egy konyhaszekrény/tárolópolc.
15. Betegszoba kialakítása 50 férőhelyenként egy ágygal, kis létszámú elhelyezés biztosításával.

„B” kategóriájú pihenőház (munkásszállás)

A „B” kategóriájú pihenőház megfelel a „C” kategóriában meghatározott és a következő feltételeknek:

1. Egy szobában legfeljebb 5 fekvőhely. Fekvőhelyenként legalább 5 m² alapterületet kell biztosítani. Családok részére elválasztott szálláshelyrész biztosított.
2. Világítás: szobánként a központi világításon kívül ágyanként helyi világítás biztosítása.
3. Vizesblokkok száma: a szobákban hideg-meleg folyóvizes kézmosási lehetőség biztosított.
4. Telefon: a portán vagy a gondnoki lakásban áll rendelkezésre.
5. A közösségi helyiségben televízió vagy rádió, könyvek, folyóiratok, játékok állnak rendelkezésre.
6. Növényzettel vagy más módon elkülönített és kertszerűen kialakított szabad tér áll rendelkezésre, a férőhelyszám 1/3-ának megfelelő mennyiségű kerti bútor biztosított.

„A” kategóriájú pihenőház (vendégszállás)

Vendégszállás az a szállás - nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásának időszakában -, amelyet éves forgalmának legalább 90%-ában, az R. 8. §-ának (5) bekezdésében meghatározott esetben éves forgalmának legalább 80%-ában a hivatalos kiküldöttek részére többnapos feladatellátásuk céljára kialakított, kis létszámú elhelyezést és konyha-, illetve étkezőhasználati lehetőséget biztosító önálló rendeltetési (rész-)egységként üzemeltetnek. Vendégszobának minősül az alkotóházban és a kutatószálláson biztosított elhelyezés is.

Az „A” kategóriájú pihenőház legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. A szálláshely közelében a szálláshely igénybevételét biztosítani képes ügyelet. Az éjszakai bejárás lehetősége biztosított.
2. Egy szobában legfeljebb 4 fekvőhely (2 ágy és 2 pótágy). Fekvőhelyenként legalább 4 m² alapterületet kell biztosítani.
3. A hálólhelyiség berendezése, felszereltsége: ágy/pótágy. Az ágyak fekvő felülete legalább 90x200 cm, a pótágyak fekvőfelülete legalább 80x190 cm. Emeletes ágy nem alkalmazható. Az ágyak ágybetéttel, párnával, takaróval felszereltek. Ágynemű-biztosítás. A fekvőhelyszámnak megfelelő szék, legalább egy asztal, férőhelyenként egy 60x60 cm alapterületű ruhásszekrény-egység és egy éjjeliszekrény/falipolc. Rádió vagy televízió. Világítás: szobánként legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítótest) és legalább ágyanként helyi világítás.
4. Fűtés: fűtési időszakban legalább 20 °C hőmérséklet.
5. Vizesblokkok száma: két szobánként közös zuhanyzó vagy fürdőszoba és WC, a szobákban hideg-meleg folyóvizes kézmosási lehetőség biztosított.
6. Textilváltás:
 - ágynemű: legalább egyszer hetente, új vendég esetén kötelező az ágyneműcsere,
 - fürdőszobai textíliák: legalább kétszer hetente, kivéve, ha a vendéggel kötött külön megállapodásból más következik.
7. Takarítás: legalább kétnaponta, kivéve, ha a vendéggel kötött külön megállapodásból más következik.
8. Tájékoztatás a szolgáltatásokról és a menekülési útvonalról.
9. Tárolási lehetőség: két szobánként közös hűtőszekrényben.
10. Főzési lehetőség: két szobánként közös, felszerelt konyha/főzőfülke.

VII. A diákotthon, kollégium minősítési követelményei

Diákotthon, kollégium az a kiegészítő-/melléktevékenységként nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatást nyújtó szálláshely, amely főtevékenységként a tanuló (hallgató, diák) tanulmányaival összefüggő lakhatását és nevelését biztosító oktatási-nevelési intézményi egységként működik és legalább a „B” kategóriájú diákotthon, kollégium minősítési követelményeinek eleget tesz.

„B” kategóriájú diákotthon, kollégium

A „B” kategóriájú diákotthon, kollégium legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. 7-10 óráig és 14-19 óráig portaszolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet. Az éjszakai bejárás lehetősége biztosított.
2. Nemek szerint elkülönített hálólhelyiségek. A hálólhelyiségben fekvőhelyenként legalább 4 m² alapterületet, illetve 8 m³ térfogategységet kell biztosítani. (Az emeletes ágy a minimális alapterület, illetve térfogategység szempontjából egy ágynak számít.)

3. A hálólhelyiségek berendezése, felszereltsége: ágy/emeletes ágy (fekvőfelület legalább 80x190 cm). Az ágyakon ágybetét van. Ágynemű biztosítása nem kötelező. A szobában csomag tárolási lehetőség. Világítás: szobánként legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítótest).

4. Fűtés: fűtési időszakban legalább 20 °C hőmérséklet.

5. Vizesblokkok száma: nemenként elkülönített mosdási vagy zuhanyozási lehetőség és 15 férőhelyenként, nemenként elkülönített WC.

6. Takarítás: legalább egyszer hetente, új vendég esetén kötelező a takarítás.

7. Tájékoztatás a szálláshelyen igénybe vehető szolgáltatásokról és a menekülési útvonalról.

8. A közös helyiségben tv vagy rádió áll rendelkezésre.

9. Tárolási lehetőség hűtőszekrényben.

10. A szálláshelyen főzési vagy a szálláshely közelében étkezési lehetőség.

11. Betegszoba kialakítása 50 férőhelyenként egy ágygal, kis létszámú elhelyezés biztosításával.

„A” kategóriájú diákotthon, kollégium

Az „A” kategóriájú diákotthon, kollégium megfelel a „B” kategóriában meghatározott és a következő feltételeknek:

1. 7-22 óráig portaszolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet.

2. Egy hálólhelyiségben legfeljebb 8 fekvőhely. A hálólhelyiségben fekvőhelyenként legalább 5 m² alapterületet, illetve 8 m³ térfogategységet kell biztosítani.

3. A hálólhelyiség berendezése, felszereltsége: az ágyak párnával, takaróval felszereltek. Ágynemű-biztosítás. A szobában a fekvőhelyszámnak megfelelő ülőalkalmatosság, legalább egy asztal és férőhelyenként egy 30x60 cm alapterületű ruhásszekrény-egység.

4. Vizesblokkok száma: nemenként 6 főre egy mosdó és 15 főre legalább egy zuhanyozó hideg-meleg vizes zuhanyozási lehetőséggel, valamint 10 férőhelyenként, nemenként elkülönített WC.

5. Textilváltás:

- ágynemű: legalább egyszer hetente, új vendég esetén kötelező az ágyneműcsere.

6. Takarítás: legalább kétszer hetente.

7. Tájékoztató a településen igénybe vehető szolgáltatásokról és kulturális programokról.

8. A közös helyiségben színes tv áll rendelkezésre.

9. Telefon: a portán áll rendelkezésre.

10. Központi csomag- és értékmegőrzési lehetőség.

11. Szabadidős szolgáltatás: legalább kétféle beltéri és kétféle kültéri játék- és sporteszköz kölcsönzési lehetőség.

3. számú melléklet a 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelethez

..... Önkormányzat

Lapsorszáma:

Nyilvántartás a működést kezdő, megszűnt, üzemeltetési kört módosított nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyekről

A nyilvántartásba vétel			A szálláshely			A szálláshelyet üzemeltető szolgáltató																
időpontja			jellege ²			címe																
			mi-nő-síté																			
			jel--			szó férő																
sor in-			fel-te- ző-se			ír-nyit- -																
- do ^a			ü- vé- szá(ka-			ház- - ba- hely																
szá- szálláshely			- te- megnevezétó-			köz- szá va- szá- statisztik																
- ka ¹ nyilvántart			ma górise			terül m, tar- - szá- ai																
ma ¹ ási száma			3 -			hrs. tása ma ma számjele ^e																
			4) ája)			5 (db)(db)																
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

¹ **B** = bejelentkezés a nyilvántartásba, **M** = adatmódosítás, **T** = törlés a nyilvántartásból.

² **AF** = állandó felügyelettel üzemelő szálláshely, **FN** = állandó felügyelet nélkül üzemelő szálláshely, **FO** = főtevékenységként végzett szálláshely szolgáltatás, **KI** = kiegészítő melléktevékenységként végzett szálláshely szolgáltatás.

	Jelzőszám
³ Üdülő	911
Gyermeküdülő	912
Villa	913
Gyermek- és ifjúsági tábor	921
Telepített sáortábor	922
Turistaház	941
Kulcsosház	942
Matracszállás	943
Bivakszállás	951
Téliesített bivakszállás	952
Munkásszállás	961
Vendégszállás	962
Diákotthon, kollégium	970

(A Nomád táborhelyeket nem kell nyilvántartásba venni!)

⁴ „A”, „B” vagy „C” kategória

⁵ **1** = állandó jelleggel nyitva tartó szálláshely

2 = idényjelleggel nyitva tartó szálláshely

3 = eseti jelleggel nyitva tartó szálláshely

4. számú melléklet a 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelethez

..... Önkormányzat

Sorszám:

A szálláshely nyilvántartási száma:

Igazolás

A 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet alapján igazolom, hogy szolgáltató kérelmére helységben út (utca, tér, külterület) szám (hrs.) alatt elnevezéssel működő nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyet nyilvántartásba vettem.

A szolgáltató székhelye (lakóhelye, tartózkodási helye): helység kerület utca.... szám.

A szolgáltató statisztikai számjele:

A szolgáltató a szolgáltatást főtevékenységként - kiegészítő tevékenységként - melléktevékenységként végzi.

A szálláshely állandó felügyelettel - állandó felügyelet nélkül üzemel.

A szálláshely állandó jelleggel - idényjelleggel - alkalmi jelleggel üzemel.

A szállástípus és a bejelentett altípusok megnevezése, minősítése, jelzőszáma és a szolgáltatás SZJ-száma:

A szállástípus és a bejelentett altípusok		Szobák	Férőhelyek	A szolgáltatás SZJ-száma
Jelzőszám	megnevezése	minősítése (kategória)	száma	

Kelt:

P. H.

.....
alírás

5. számú melléklet a 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelethez

A bivakszállás üzemeltetési utasítása (általános rész)

a) A bivakszállás igénybevételére vonatkozó általános szabályok:

1. A szálláshely huzamosabb tartózkodásra nem vehető igénybe.
2. A szálláshelyen az engedélyezett férőhelyszámnál nagyobb létszámban tartózkodni tilos.
3. A fekvőhelyek elfoglalása érkezési sorrendben történik.
4. A később érkező, menedékre, elsősegélyre szoruló személyek előnyt élveznek, elhelyezésük érdekében teltház esetén a legkorábban érkezetteknek el kell hagyniuk a szálláshelyet.
5. A fekvőhelyek felszerelést (derékalj, takaró, párna) nem biztosítanak, azt egyénileg kell vinni.
6. A szálláshelyen dohányozni és - a kályha kivételével - nyílt lángot használni tilos.
7. A szálláshelyet mások számára hozzáférhetetlen módon (kulcs, lakat) bezárni tilos, rövid távollét esetén a vagyon védelmét őrzés útján kell biztosítani.

b) A szálláshely elfoglalásakor elvégzendő tevékenységek:

1. A szálláshely átszellőztetése.
2. A kémény- és szellőzőnyílások dugulásmentességének ellenőrzése.
3. A kályha kitakarítása.
4. A szálláshely kitakarítása.
5. A szálláshely közvetlen környezetének a használati biztonság szempontjai szerinti rendezése, az egészségügyi helyiséghez és a kijelölt vízvételi, illetve mosdóhelyhez vezető útvonalak járhatóvá tétele.
6. Az egészségügyi helyiség kitakarítása, a higiénéhez szükséges takaróanyag (falevél, fűrészpör, hamu, homok, föld) felhalmozása.
7. Ételmaradékok és lebomló hulladékok számára szemétgyűjtőhely kijelölése.
8. Tüzelőanyag bekészítése.
9. Kijelölt vízvételi, illetve mosdóhely esetén annak szükséges mértékű kitakarítása.

c) A szálláshely elhagyásakor elvégzendő tevékenységek:

1. A szálláshely átszellőztetése.
2. A kályha kitakarítása.
3. A szálláshely kitakarítása.
4. Az egészségügyi helyiség kitakarítása, az ürgödör takaróanyaggal való réteges fedése.
5. A keletkezett ételmaradékok és lebomló hulladékok elföldelése.
6. Elhasznált tüzelőanyag pótlása.
7. A nyílászárók biztonságos rögzítése.
8. Keletkezett egyéb hulladékok (egyszer használatos eszközök, göngyöleg) elszállítása.

d) A szálláshely elhagyását követően elvégzendő tevékenységek:

1. Elszállított hulladékok kijelölt szemétgyűjtőbe helyezése.
2. A bivakszállás üzemeltetésével, berendezésével, felszerelésével kapcsolatos észrevételek, hiányosságok bejelentése a szálláshely szerint illetékes jegyzőnek.
